

# Prexilexis

CONSEILS & EXPERTISE-COMPTABLE



## Conseil et Stratégie

Nos équipes vous offrent un conseil permanent dans les domaines stratégiques de la vie de votre entreprise.

Nous nous engageons à vos côtés afin de vous accompagner au plus près de vos besoins et de vos réussites.



**Conseil et  
Stratégie**



**Gestion**



**Expertise  
comptable**



**Juridique**



**Social**



**Audit**

---

[www.prexilexis.com](http://www.prexilexis.com)



# LE RÉGIME DE LA LOCATION MEUBLÉE ET COTISATIONS SOCIALES PROFESSIONNELLES

## Conseil et Stratégie



Les textes concernant l'**affiliation au SSI** (sécurité sociale des indépendants) ont été clarifié notamment via l'obligation de l'inscription au RCS.

Retrouvez ci-après les conséquences de la clarification des textes.



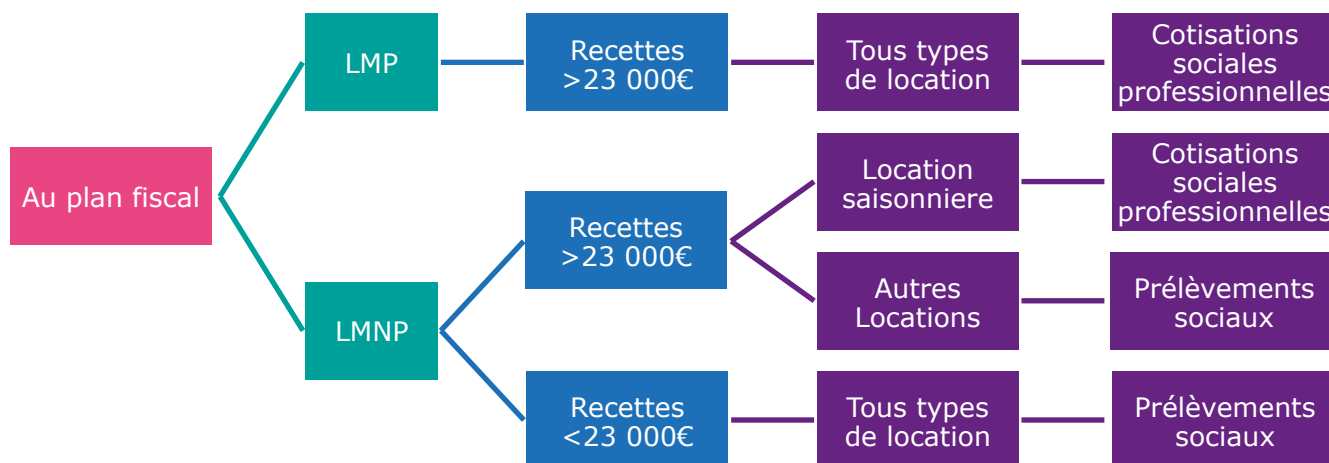
# Clarification de l'affiliation au SSI

## LFSS 2021 art. n°22 14/12/2020

La loi de financement de la Sécurité Sociale instaure deux cas d'affiliation :

- Les recettes annuelles fiscales tirées de la location en meublée sont supérieure à 23 000€ et dans le cadre où la location est à la journée, à la semaine ou au mois à des locataires qui n'élisent pas domicile.
- **Jusqu'au 1er janvier 2020** : Les recettes annuelles fiscales tirées de la location en meublée sont supérieure à 23 000€ et il fallait satisfaire à la condition d'inscription au RCS par renvoi au CGI
- **Depuis le 1er Janvier 2020** : Les recettes annuelles fiscales tirées de la location en meublée sont supérieure à 23 000€ et il faut satisfaire aux conditions pour être LMP au sens de l'IR.

## Quelles sont les cotisations sociales applicables ? (LFSS 2021 art. n°22 14/12/2020)





# Clarification de l'affiliation au SSI

## Un exemple pour illustrer la situation

Les hypothèses sont les suivantes :

- CA de 70 000€
- Résultat avant le fiscal et le social 30 000€
- Taux d'IR de 41%

	Régime réel SSI	Micro-Entreprise	Régime général micro-social	Prélèvement sociaux
Taux de cotisation	43,7%	22%	45,4%	17,2%
Assiette cotisations	20 868	70 000	28 000	30 000
Cotisations sociales	9 132	15 400	12 717	5 160
Taux d'IR	41%	41%	41%	41%
Assiette d'IR	21 661	35 000	18 095	27 960
IR	8 881	14 350	7 419	11 464
TOTAL	18 013	29 750	20 136	16 624
Contreparties sociales	✓	✓	✓	✓